



Appartement

3 pièces - Meublé - 86 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

2300 € CC

réf. AN004739

SURESNES (92150)

▪ Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce beau T3/4 meublé de 86 m², situé dans le bas de Suresnes, à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces.

L'appartement offre une spacieuse pièce de vie lumineuse avec un double séjour et une cuisine américaine moderne, entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur un balcon loggia de 4m², idéal pour profiter de l'extérieur.

Situé au 6e étage avec ascenseur, il comprend également :

- Deux chambres, dont une avec dressing
- Une buanderie
- Une salle de bains
- WC séparés

Loyer : 2 300 € charges comprises, dont 300 € de provisions sur charges (chauffage et eaux inclus).

Disponible à partir du 1er octobre, pour un bail d'un an renouvelable.

Appartement en excellent état, confortable et prêt à vivre.
Dossier solide exigé.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !
Référence : AN004739 - Loyer : 2037 € - Charges : 263 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 290,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004739**